

Vista aérea de una mansión construida en una isla artificial de Dubai.

EN LA REGIÓN DEL ALGARVE IFA Hotels busca inversores andaluces para un 'resort' portugués

Los impulsores del proyecto son los mismos que están desarrollando un complejo inmobiliario en una isla de Dubai. El desembolso mínimo es de un millón de euros.

EXPANSIÓN, Sevilla
IFA Hotels & Resort, el grupo que está desarrollando un

proyecto inmobiliario en una isla en Dubai, busca inversores dispuestos a pagar, al menos, un millón de euros por un apartamento de lujo en el Algarve. Con este objetivo se

presentó ayer Pine Cliff Residence, un complejo una zona residencial que cuenta con un hotel, campo de golf y 14 establecimientos de restauración.

Esta promoción, cuya construcción ha supuesto una inversión de 120 millones de euros, ofrece apartamentos de tres dormitorios por un millón de euros, de manera que los propietarios tienen derecho a doce semanas de uso privado, dos de ellas en temporada alta y el resto repartidas en la época de temporada media y baja.

A partir de ahí, los compradores forman un *pull* a través del cual se repartirán los beneficios de los intereses del alquiler que genere el conjunto. Según la empresa, el rendimiento mínimo garantizado es de un 5% durante los tres primeros años.

Junto a los apartamentos, están las villas de lujo, cuyo precio, incluido el terreno, asciende a cuatro millones de euros cada una.

Facturación

La facturación por la explotación del complejo en el que se ubica es de 40 millones anuales. A pesar de la ralentización del negocio inmobiliario, Andalucía es para esta compañía un mercado estratégico porque "el Algarve es una zona cercana, con precios más baratos y un aliciente para el turista al que le gusta cambiar de país", según Joost Last, director general de Pine Cliffs.

La zona residencial ha facturado 4 millones desde su apertura en el mes de junio

Los responsables de la promoción anunciaron que están estudiando terrenos para ubicar sus promociones en España, aunque por el momento descartan la zona sur, porque "está muy saturada".

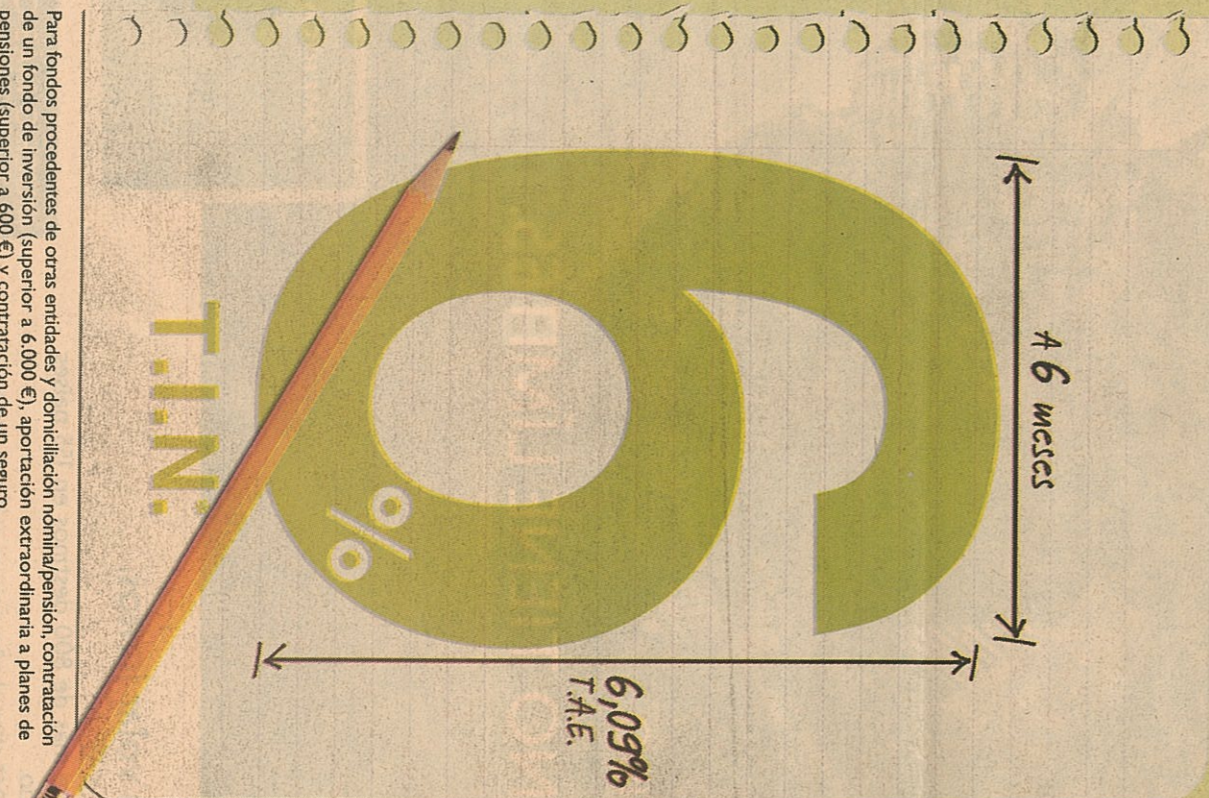
El conjunto del Algarve cuenta con veinte hectáreas de terreno, en el que 22.000 metros cuadrados son zonas construidas y el resto está destinado a zonas verdes. Este proyecto, gestionado por la marca Luxury Collection de la cadena Starwoods & Resort, ha conseguido una facturación de cuatro millones de euros desde su apertura en junio.

R.E.B.E. 07/28845

Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (UNICAJA). Avda. de Andalucía, 10-12, Málaga. Inscrita R.M. de Málaga. Tomo 1137. Libro 50. Sec. Sociedades General, Folio I, Hoja MA 2447. Inscripción 1ª, C.I.F.: G29498086.

DEPÓSITO FIDELIDAD

Un tipo de interés a su medida



Para fondos procedentes de otras entidades y domiciliación nómina/pensión, contratación de un fondo de inversión (superior a 6.000 €), aportación extraordinaria a planes de pensiones (superior a 600 €) y contratación de un seguro. Consulte las condiciones en su oficina. *Tipo de interés nominal anual.

Univa

www.unicaja.es

Unicaja

UNICAJA
DIRECCIÓN
901 246 246

Unicaja

La Primera Entidad Financiera de Andalucía